



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE
SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA

RESOLUÇÃO nº 19, de 13 de março de 2014

Aprova o Plano de Investimentos para o exercício de 2014 do Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura e dá outras providências.

O Conselho Gestor do Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura, nos termos do Art. 11º da Lei Municipal nº 14.934/2009 e na forma estabelecida em seu Regimento Interno,

RESOLVE:

I – Aprovar o Plano de Investimentos para o exercício de 2014 do Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura, na forma do Anexo desta Resolução.

II – Mediante prévia autorização do Presidente, os valores aprovados individualmente para cada contrato poderão ser remanejados até o limite máximo aprovado pelo Conselho Gestor para cada programa constante do Plano de Investimentos do exercício 2014 do FMSAI.

III – O Plano de Investimento será executado pelas Secretarias Municipais cujas intervenções o integram, as quais apresentarão relatórios mensais de andamento em formato a ser estabelecido pela Secretaria Executiva do Conselho, observadas as disposições do Art. 11º - inciso VIII da Lei Municipal nº 14.934/2009.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE
SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA

IV – Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação, revogadas disposições em contrário.

São Paulo, 13 de março de 2014

JOSÉ FLORIANO DE AZEVEDO MARQUES NETO
Secretário Municipal de Habitação
Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Saneamento
Ambiental e Infraestrutura

ANEXO ÚNICO DA RESOLUÇÃO Nº 19 / CGFMSAI

PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO DE FAVELAS				
Processo Adm. / Lote	Assentamento / Empreendimento	PROPOSTA DE INVESTIMENTO 2014		
		Construção de Unidades Habitacionais (3.351.44.90.51.00.03)	Urbanização de Favelas / Infraestrutura (3.357.44.90.51.00.03)	Total Investimento Proposto
		R\$	R\$	R\$
2010-0.046.885-9 / Lote 4	Heliópolis G - Pilões	3.999.622,36	3.596.651,60	7.596.273,95
2010-0.046.890-5 / Lote 5	Heliópolis H - Sabesp 2	1.977.332,04	4.306.881,96	6.284.214,00
2010-0.046.896-4 / Lote 6	Heliópolis K - Gaivotas - Sabesp 1 - Estrada das Lágrimas	2.369.089,24	2.033.836,76	4.402.926,00
2010-0.046.934-0 / Lote 12	Sapé A	8.452.226,13	5.044.854,57	13.497.080,71
2010-0.046.942-1 / Lote 13	Sapé B	1.564.246,48	1.088.373,14	2.652.619,62



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE
SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA

2010-0.046.875-1 / Lote 2	São Francisco	2.594.546,05	10.937.585,43	13.532.131,48
2010-0.046.881-6 / Lote 3	Cinco de Julho	0,00	2.828.966,82	2.828.966,82
	Nove de Julho			
	Dois de Maio (2ª etapa)			
	Vitotoma Mastrozza			
2010-0.046.947-2 / Lote 14	Córrego da Mina	3.657.475,13	2.078.004,59	5.735.479,72
	Bamburral			
	Carina Ari			
	Lidiane			
	Gabi			
2010-0.046.954-5 / Lote 15	Ponte dos Remédios	12.283.881,67	11.797.257,65	24.081.139,32
	Diogo Pires			
	Barão de Antonina			
2007-0.318.752-6 / Lote 11	Imigrantes	0,00	1.076.060,28	1.076.060,28
	Cidade Azul			
	Jd. Celeste			
2007-0.318.760-7 / Lote 13	Jd. Guarani	0,00	96.451,81	96.451,81
	Tiro ao Pombo			
2011-0.362.995-2 / Lote 10	Vielha da Paz	7.843.631,40	12.143.703,60	19.987.335,00
	Domenico Martinelli			
2010-0.046.927-8 / Lote 11	Paraisópolis (3ª etapa)	0,00	11.212.144,92	11.212.144,92
2010-0.075.686-0	Zack Narch	0,00	1.434.362,80	1.434.362,80
Totais		44.742.050,49	69.675.135,93	114.417.186,42

PROGRAMA MANANCAIS

PROPOSTA DE INVESTIMENTO 2014



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE
SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA

Processo Adm. / Lote / Fase	Assentamento / Empreendimento	Construção de Unidades Habitacionais (3.351.44.90.51.00.03)	Mananciais / Infraestrutura (3.355.44.90.51.00.03)	Total Investimento Proposto
		R\$	R\$	R\$
2008-0.066.174-1 / Lote 4 / Fase 2	Vinte	0,00	890.548,07	890.548,07
	Dezenove			
	Vila Rubi			
	Pq. São José I e II			
	Jd. Manacás			
	Pq. São José VII, Três Cânticos			
	Jd. Pouso Alegre			
	Alto da Alegria			
	Nova Grajaú II			
	Cocaia I			
	Jd. Toca			
	Alcindo Ferreira / Jd. Cruzeiro			
	Jd. Satélite I e II / Maria A A II			
	Ipojuca Lins de Araújo			
	Pq. São José VI			
	Jd. Itatiaia			
	Jd. dos Lagos			
	Ribeirão das Pedras			
	Jardim Real			
	Parque América			
CEU Cidade Dutra				
2011-0.358.976-4 / Lote 1 / Fase 3	Boulevard da Paz	0,00	5.605.948,53	5.605.948,53
2011-0.358.974-8 / Lote 2 / Fase 3	Jardim Arnaldo	0,00	3.415.784,70	3.415.784,70
	Parque São Francisco - A			
	Santa Margarida V - A			
	Jardim Angela II			
	Vila Santa Zélia - A			
	João Manuel Vaz			
	Jardim Guanguará			
	Jd. Fujihara I, III e Jd. Nakamura II			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE
SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA

	Parque Novo Santo Amaro I e II - A			
	Parque Novo Santo Amaro III - A			
	Jardim Solange - A			
	Costa do Valado			
	São Lourenço			
	Renato Locchi			
	Jararaú II - A			
	Xambores I e II			
	Parque Novo Santo Amaro IV			
2011-0.358.978-0 / Lote 3 / Fase 3	Chácara Flórida/Bandeirante	0,00	20.807.150,53	20.807.150,53
	Jardim Capela / Santa Bárbara - A			
	Enlevo			
	Jardim Calú			
	Angelo Tarsini - A			
	Cavalo Branco/Batista Bassano - A			
	Arizona - A			
	Chácara Sonho Azul - A			
	Buraco do Sapo			
	Jardim Tancredo			
	Jardim Horizonte Azul / Sapato Branco			
	Jardim Colorado			
	Conj. Hab. Cavalo Branco			
2011-0.358.981-0 / Lote 4 / Fase 3	Jardim dos Lagos - Ipanema	0,00	9.137.448,35	9.137.448,35
	CEU Cidade Dutra			
	Alcindo Ferreira I / Jardim Cruzeiro			
	Jardim Satélite I e II / Maria A A II			
	Ipojuca Lins de Araújo			
	Jardim Manacás			
	Pq. São José VII, Três Cânticos e Entorno			
	Jardim Pouso Alegre			
	Parque São José VI			
	Parque Maria Fernanda I e II			
	Jardim Roschel			
	Anthero Gomes do Nascimento			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE
SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA

	Imperio I			
	Jardim São Judas Tadeu			
	Jardim São Vicente			
	Alto da Alegria			
2011-0.358.986-1 / Lote 5 / Fase 3	Jardim Eldorado / Mata Virgem			
	Parque São José I e II			
	Ângelo Remazotti			
	Missionaria V			
	Papa Gregório Magno			
	Balneário / Mar Paulista			
	Ingai			
	Bandeirantes	0,00	6.029.465,96	6.029.465,96
	Dois			
	Jardim Apurá			
	Paulistas			
	REP Lotes 10/11/12 QD1 Bairro Apura			
	Paulino Alves Escudeiro			
	Jardim Orion			
	Orion/Jardim Imperio - Invasão			
	3M/Clube de Pesca Sta.Barbara			
2011-0.358.990-0 / Lote 6 / fase 3	Nova Grajaú II			
	Cocaia I	0,00	3.742.891,55	3.742.891,55
	Erundina			
	Sem nome - Próx. loteamento Gaivotas			
2011-0.358.993-4 / Lote 7 / Fase 3	Cantinho do Céu			
	Vale Verde ou Monte Verde			
	Carioba/Sítio Cascavel - Invasão			
	Fechado Eliane	5.693.476,99	12.008.771,36	17.702.248,35
	Jardim Rodrigo			
	Conjunto Habitacional Chácara do Conde			
	Jardim Nova Varginha/Estrada do Barro Branco			
Jardim Almeida Prado				
2011-0.358.998-5 / Lote 8 / Fase 3	UNIFAG - Cond. Vargem Grande e Novo Silveira/Chac. Boa Esperac	0,00	5.751.287,99	5.751.287,99
	Conj. Hab. Vargem Grande			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA

Totais	5.693.476,99	67.389.297,04	73.082.774,03
---------------	---------------------	----------------------	----------------------

SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE TERCEIROS				
		PROPOSTA DE INVESTIMENTO 2014		
Processo Adm.	Escopo	Urbanização de Favelas (3.357.44.90.39.00.03)	Mananciais (3.355.44.90.39.00.03)	Total Investimento Proposto
		R\$	R\$	R\$
2008-0.251.287-5	Fiscalização Obras		6.465.934,63	6.465.934,63
2008-0.154.800-0	Gerenciamento Programa		7.833.114,95	7.833.114,95
2011-0.141.677-3	Trabalho Social - PAC	2.955.753,43	3.700.950,43	6.656.703,86
2011-0.141.687-0	Trabalho Social demais áreas	7.807.858,36		7.807.858,36
2008-0.279.853-1	Gerenciamento Projeto e Obra - Lote 1	6.668.610,32		6.668.610,32
2010-0.038.063-3	Gerenciamento Projeto e Obra - Lote 2	5.255.479,76		5.255.479,76
Totais		22.687.701,88	18.000.000,00	40.687.701,88

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA			
		PROPOSTA DE INVESTIMENTO 2014	
Processo Adm.	Escopo	Regularização Fundiária (3.356.44.90.51.00.03)	Total Investimento Proposto
		R\$	R\$
2010-0.205.327-3	Jd. Arpoador - Jd. Lago - São Domingos - Jd Uirapuru (3R)	3.045.573,61	3.045.573,61
Totais		3.045.573,61	3.045.573,61

AQUISIÇÃO DE ÁREAS		
Processo Adm.	Denominação da Área / Localização	PROPOSTA DE INVESTIMENTO 2014



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE
SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA

		Intervenções de Combate a Enchentes Córregos (5.013.44.90.61.00.03)	Construção de UH / Urb. Favelas / Mananciais (3.354 / 3.357 / 3.355 / 44.90.61.00.03)	Total Investimento Proposto
		R\$	R\$	R\$
2013-0.064.580-2	S001 Maria Barros Teixeira / DIS nº 53.864/13 (Estimativa de 400 UH)		1.800.000,00	1.800.000,00
2013-0.064.585-3	S006 Canal Cocaia / DIS nº 53.866/13 (Estimativa de 321 UH)		2.700.000,00	2.700.000,00
2013-0.086.520-9	S008 Pastoral / DIS nº 54.279/13 (Estimativa de 428 UH)		2.700.000,00	2.700.000,00
2012-0.335.479-3	S025 Vargem Grande / DIS nº 53.705/13 (Estimativa de 860 UH)		7.863.126,01	7.863.126,01
2013-0.064.576-4	S026 Luis Rota / DIS nº 53.867/13 (Estimativa de 358 UH)		2.700.000,00	2.700.000,00
2013-0.075.157-2	Baixada Santista / DIS nº 53.894/13 (Estimativa de 192 UH)		2.410.806,60	2.410.806,60
2013-0.075.153-0	França Velho I (cons. o França II) / DIS nº 53.893/13 (Estimativa de 170 UH)		883.022,63	883.022,63
2013-0.078.613-9	França Velho II / DIS nº 53.912/13 (Estimativa de UH)		990.600,30	990.600,30
2013-0.204.502-0	Adelino Fontoura / DIS nº 54.209/13 (Estimativa de 90 UH)		862.636,50	862.636,50
2013-0.075.166-1	Reynaldo Furlanetto / DIS nº 53.906/13 (Estimativa de 504 UH)		3.552.147,00	3.552.147,00
2012-0.244.097-1	Irineu Salvador Pinto (Domenico Martinelli) / DIS nº 51912 (Estimativa de 275 UH)		1.114.163,10	1.114.163,10
2012-0.244.153-6			1.990.905,98	1.990.905,98
2011-0.318.597-3	Cachoeira de Paulo Afonso / DIS nº 54414 (Estimativa de 606 UH)		828.339,59	828.339,59
Diversos	Ajuizamento de ações expropriatórias Empreendimento Ponte Baixa	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00
Totais		15.000.000,00	30.395.747,72	45.395.747,72

OBRAS DE COMBATE A ENCHENTES E ALAGAMENTOS				
Processo Adm.	Empreendimento - Execução de Galerias	PROPOSTA DE INVESTIMENTO 2014		
		Combate a Enchentes e Alagamentos (5.084.44.90.51.00.03)	Intervenções de Combate a Enchentes Córregos (5.013.44.90.51.00.03)	Total Investimento Proposto



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE
SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA

		R\$	R\$	R\$
2009-0.299.005-1	R. Maporé (M'Boi Mirim)	0,00		0,00
2011-0.228.181-2	R. Alberto Oliveira Lima (Butantã)	630.618,55		630.618,55
2011-0.311.861-3	R. Alvarenga - R. Romão Gomes - R. Camargo - Praça Jorge de Lima (Butantã)	1.916.241,96		1.916.241,96
2008-0.114.995-5	R. Januário Zingaro (Campo Limpo)	737.352,73		737.352,73
2013-0.125.657-5	Rua São Caetano	750.000,00		750.000,00
2013-0.129.752-2	Construção de GAP - Trecho entre Rua Dr. Fontes de Resende x Av. Pe Loureiro	202.183,99		202.183,99
2013-0.101.985-9	Construção de Galeria de Águas Pluviais - Rua Dr. Nelson Madureira x Rua Madre Luiza dos Anjos	555.446,53		555.446,53
2012-0.313.694-0	Refo/ Const. R. Cortis e Trav. A	239.941,23		239.941,23
2013-0.011.171-9	Galeria R. Morro das Pedras	162.423,23		162.423,23
2013-0.219.434-4	Galeria de Águas Pluviais - Rua Moraes de Barros	64.608,16		64.608,16
2012-0.129.778-4	Galeria de Águas Pluviais - Alameda Gleite	450.223,81		450.223,81
	Galeria de águas pluviais da Al. Campinas esquina com Al. Lorena	1.500.000,00		1.500.000,00
	Ponte Baixa		15.000.000,00	15.000.000,00
Totais		7.209.040,19	15.000.000,00	22.209.040,19

INDENIZAÇÃO POR BENFEITORIAS - Lei 15.720/2013			
Processo Adm.	Identificação da Ação	PROPOSTA DE INVESTIMENTO 2014	
		Urbanização Favelas / Controle de Cheias em Bacias de Córregos (3.357 / 5.013)	Total Investimento Proposto
		R\$	R\$
(Diversos)	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS - Atendimento Habitacional - Paraisópolis / Indenização (86.10.16.451.3002.3.357.44.904800.03)	2.000.000,00	2.000.000,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA

(Diversos)	INTERVENÇÕES DE CONTROLE DE CHEIAS EM BACIAS DE CÓRREGOS - Atendimento Habitacional - Ponte Baixa / Indenização (86.10.17.451.3008.5.013.44.904800.03)	670.976,16	670.976,16
Totais		2.670.976,16	2.670.976,16

Programa	Projeto / Atividade	Descrição	Elemento Despesa	Proposta Investimento 2014 (Fonte 03)
3002 - Acesso à Moradia Adequada	3.3.54 - Construção de Unidades Habitacionais	Produção de UH em Urbanização de Favelas e em Mananciais	51 - Obras	50.435.527,47
		Aquisição de áreas para Construção Habitacional em Urbanização de Favelas e em Mananciais	61 - Aquisição	26.022.558,13
	3.357 - Urbanização de Favelas	Serviços Técnicos em Urbanização de Favelas	39 - Terceiros	22.687.701,88
		Obras de Infraestrutura em Urbanização de Favelas	51 - Obras	69.675.135,93
		Aquisição de áreas para Infraestrutura em Urbanização de Favelas	61 - Aquisição	828.339,59
		Atendimento Habitacional - Indenização de Benfeitoria em Urbanização de Favelas	48 - Indenização	2.000.000,00
	3.356 - Regularização Fundiária	Obras e serviços de Regularização Fundiária	51 - Obras	3.045.573,61
3020 - Proteção dos Recursos Naturais da Cidade	3.355 - Execução do Programa Mananciais	Serviços Técnicos em Mananciais	39 - Terceiros	18.000.000,00
		Obras de Infraestrutura em Mananciais	51 - Obras	67.389.297,04
		Aquisição de áreas para Infraestrutura em Mananciais	61 - Aquisição	3.544.850,00
3.008 - Melhoria da Drenagem Urbana e	5.084 - Obras de Combate a Enchentes e Alagamentos	Obras de Drenagem e Saneamento	51 - Obras	7.209.040,19



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE
SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA

Proteção das Bacias Hidrográficas	5.013 - Intervenções de Combate a Enchentes e Alagamentos	Atendimento Habitacional - Indenização de Benfeitoria Drenagem	48 - Indenização	670.976,16
		Obras de Drenagem e Saneamento	51 - Obras	15.000.000,00
		Aquisição de áreas para Infraestrutura em Drenagem	61 - Aquisição	15.000.000,00
TOTAL DO PLANO DE INVESTIMENTO FMSAI 2014 (FONTE 03)				301.509.000,00

Publicado no DOC em 22/05/2014 – pág. 154-156